

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. d), § 25, § 60 až § 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Chabařovice

nadlimitní režim

jednací řízení s uveřejněním

Zadavatel tímto v souladu s § 99 Zákona níže uvedeným způsobem mění a doplňuje zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Informace č. 1

V souvislosti s výměnou veřejného osvětlení zadavatel předkládá dokument **Technické požadavky na svítidla, sloupy a rozvaděče**, ve kterém jsou upřesněny požadavky na jednotlivé nové části VO, jejichž splnění zadavatel předpokládá. Uvedené parametry budou předmětem jednání o předběžných nabídkách. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedené požadavky upravit.

Informace č. 2

Zadavatel upřesňuje informace týkající se požadovaného povinného opatření č. 2, uvedeného v bodu 5.3 Zadávacích podmínek. Jedná se o **Stavební úpravy v ZŠ, MŠ, ZUŠ Husovo nám. 17 (SO-02)**.

Konkrétně dochází k úpravě povinného rozsahu opatření, uvedeného v Informaci č. 1 ve Vysvětlení a doplnění ZD č. 1, a to následujícím způsobem:

- demontáž stávající technologie kotelny, **včetně původního rozdělovače až po výstup dvou stávajících větví ÚT ze stávající kotelny, technologie nově realizované kotelny pak bude včetně rozdělovače a vratného potrubí napojena na stávající větev ve vstupu do nové kotelny**
- **demolice stávajícího komínu, až pod napojení původního kouřovodu uhelné kotelny,**
- **odstranění garáže, která je pod komínem,**
- **realizace atypického ŽLB anglického dvorku směrem do dvora (komentář: „Rozměry odvodu spalín a tudíž i anglického dvorku budou stanoveny kapacitně dle navržených plynových kotlů. PD Arch. Kotiše počítá se zhotovením konstrukce, která umožní vynesení komína. Zároveň je třeba před realizací ang. dvorku vybourat stávající základovou kci komína a zrealizovat izolaci původního zdiva chodby 1PP po odkopání základové zdi pod úroveň spáry této základové zdi“.**
Pro účely nabídky uvažujte půdorysné rozměry ang. dvorku cca 3 x 1,5 m.)
uvedené (škrtnuté) opatření nebude vyžadováno, místo toho zadavatel požaduje pouze odkrytí části terénu v rozsahu dle přiložených výkresů (cca 4 x 1,5 m). Jedná se pouze o vytvoření přírodního anglického dvorku se zajištěním jímání dešťové vody ze dna výkopu

svedením vody potrubím do místnosti bývalé kotelny do nové jímky v podlaze (jímka bude umístěna mimo nový kovový vstup,

- sanace stěn proti vztlínající vlhkosti – v rozsahu dle PD arch. Kotiše (s výjimkou částí stěny do ulice U Haly, ke kterým nebude ze suterénu přístup (jejich sanace se provede až po vytvoření průběžného ang. dvorku) – přiložených výkresů – nově se týká pouze stěn obklopující stávající prostor kotelny, dále cca 20 m² stěny chodby v místě odkrytého terénu,
- vybourání stávající podlahy v prostoru chodby v rozsahu dle přiložených výkresů (cca 12 x 2,6 m, do hloubky cca 30 cm pod úroveň stávající podlahy), včetně vybourání původního sopouchového tělesa v prostoru chodby (zvýšené místo v chodbě), podlaha chodby v rámci této etapy bude provedena zhutněným šterkovým násypem min. dvou frakcí,
- vytvoření nové podlahy a přízdívky, včetně nové hydroizolace – v rozsahu dle PD arch. Kotiše (komentář: „Sanace se bude týkat všech nyní přístupných podlah na kotě -3,150 a nižších včetně stěn tzn. i sousední chodby vedle nově realizované kotelny včetně nynějšího sousedního sklepa vedle kotelny -4,650 s podlahou tohoto sklepa -3,300, kam bude vybourán a realizován výlez ze stávající kotelny.“) a včetně jímky, v prostoru stávající kotelny – dle přiložených výkresů, tato jímka bude vystrojena kalovým čerpadlem s plovákovým spínáním a výtlačným potrubím min. 6/4“, délky cca 20 m pro čerpání jímané dešťové i spodní vody do dvora budovy se zaústěním do stávajícího septiku,
- vybourání (obnovení) průchodu mezi původní kotelnou a vedlejší místností – v rozsahu PD v rozměru 1800 x 1970 mm ve stávající nise (nyní zazděné původní dveře), včetně provedení jednoduchého kovového schodiště se stupni z pororostu,
- vytvoření zvýšené podlahy v prostoru nové kotelny – části stropu původní kotelny v prostoru nové kotelny, včetně odvodnění nové podlahy osazeným odvodňovacím prvkem /podlahová vpušť a lineární potrubí/ do jímky v podlaze původní kotelny
- rozdělení stávající místnosti kotelny příčkou – pozice příčky bude realizována na základě skutečné objemové potřeby navržené technologie nové kotelny s důrazem na minimalizaci prostoru nové kotelny,
- instalace nové technologie kotelny včetně realizace nového kouřovodu v nerezovém provedení nového odvodu nízkoteplotních spalin normového provedení (komín), přívod vzduchu do nové kotelny bude řešen v návaznosti na projektované výkony kotlů a potřebu dotace vzduchu s využitím stávajícího hydrostatického zásobování vzduchem VZT potrubím stávající kotelny, dále bude nově realizován elektro rozvaděč osazením v chodbové vnitřní zdi jak pro novou kotelnu, tak pro místnost v místě původní kotelny, kromě normového osvětlení a připojení nově vyprojektovaných technologií (kotlů, čerpadel apod.) požaduje zadavatel jak v nové kotelně, tak v místnosti bývalé kotelny realizaci 4 zásuvek ~250 V/10A a po jedné zásuvce 4 pól napětí 400 V/16A dostatečného krytí.

Zadavatel požaduje, aby výše uvedená dílčí opatření byla účastníky zakomponována do předběžných nabídek, resp. aby byla součástí realizace v rámci projektu EPC. K uvedeným dílčím opatřením je třeba předložit v rámci předběžných nabídek hrubý rozpočet.

Pro úplnost zadavatel upřesňuje, že v rámci projektu EPC nejsou vyžadována např. následující dílčí opatření:

- realizace průběžného anglického dvorku do ulice U Haly,
- realizace nových oken ve stěně do ulice U Haly,
- realizace nové regulační stanice s HUP (pokud to pro návrh nové kotelny nebude nezbytné, bude realizováno později),
- sanace stěn proti vlhkosti s výjimkou stěn obklopující stávající prostor kotelny, a dále cca 20 m² stěny chodby v místě odkrytého terénu,
- realizace atypického ŽLB anglického dvorku směrem do dvora (vč. realizace hydroizolace podél obvodové stěny),

- další opatření v suterénu, která nebyla uvedena výše.

Zadavatel si vyhrazuje právo povinný rozsah opatření upravit.

Zadávací dokumentace se v důsledku výše jmenovaných skutečností mění a doplňuje v souladu s § 99 Zákona, s tím, že se nejedná o změny mající vliv na lhůtu pro podání předběžných nabídek.

Přílohy:

Příloha 1 – Technické požadavky na svítidla, sloupy a rozvaděče

Příloha 2 – Výkresy (půdorys a řez) s vyznačením upraveného rozsahu stavebních úprav v SO-02

V Praze ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

.....
Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., PORSENNA o.p.s.